



Pos nr	Kruudi aadress või aadressi ettepanek	Kruudi pindala suurus [m²]	Hoonete ehitiseala pind [m²]		Suurim lubatud korruselis maapealne	Hoonete arv	Hoonete kõrgus [m]	Hoonete alusala [m²]	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (kõrvalplaneeringu liide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (kõrvalplaneeringu liide alusel)	Suletud brutopind katatavaks alaks [m²]		Pärastkõrvalduse arv	Tähehtsus %	Hoonestustihedus	Kõrvaldused / piirangud / märkused	
			maapealne	maa-alune								maapealne	maa-alune					maapealne
1		10791	4300	-	2	-	12,0	45,5	3	A ja/või T	A ja/või T	8900	-	162	162	40%	0,8	Elektriliini kaitsesevõnd 25-40 m, tee kaitsesevõnd 30 m Planeeritud rooveepumpaja kaja 10 m ulatub krunnile Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krunnile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile SV: vee- ja kanalatsioonivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: gaasivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: sideühendite võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: elektriliini kaitsesevõnd 25-40 m, tee kaitsesevõnd 30 m SV: maapealse pindala 17 m² võrgu valdaja kasuks SV: elektriliini kaitsesevõnd 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks
2		8976	3590	-	2	-	12,0	45,5	3	A ja/või Th	A ja/või T	7300	-	133	133	40%	0,8	Elektriliini kaitsesevõnd 25-40 m, tee kaitsesevõnd 30 m Planeeritud rooveepumpaja kaja 10 m ulatub krunnile Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krunnile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile SV: vee- ja kanalatsioonivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: gaasivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: sideühendite võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: elektriliini kaitsesevõnd 25-40 m, tee kaitsesevõnd 30 m SV: maapealse pindala 17 m² võrgu valdaja kasuks SV: elektriliini kaitsesevõnd 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks
3		8986	3590	-	2	-	12,0	45,5	3	A ja/või Th	A ja/või T	7300	-	133	133	40%	0,8	Elektriliini kaitsesevõnd 25-40 m, tee kaitsesevõnd 30 m Planeeritud rooveepumpaja kaja 10 m ulatub krunnile Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krunnile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile SV: vee- ja kanalatsioonivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: gaasivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: sideühendite võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: elektriliini kaitsesevõnd 25-40 m, tee kaitsesevõnd 30 m SV: maapealse pindala 17 m² võrgu valdaja kasuks SV: elektriliini kaitsesevõnd 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks
4		8995	3590	-	2	-	12,0	45,5	3	A ja/või Th	A ja/või T	7300	-	133	133	40%	0,8	Elektriliini kaitsesevõnd 25-40 m, tee kaitsesevõnd 30 m Planeeritud rooveepumpaja kaja 10 m ulatub krunnile Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krunnile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile SV: vee- ja kanalatsioonivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: gaasivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: sideühendite võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: elektriliini kaitsesevõnd 25-40 m, tee kaitsesevõnd 30 m SV: maapealse pindala 17 m² võrgu valdaja kasuks SV: elektriliini kaitsesevõnd 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks
5		11173	4460	-	2	-	12,0	45,5	3	A ja/või Th	A ja/või T	9100	-	165	165	40%	0,8	Elektriliini kaitsesevõnd 25-40 m, tee kaitsesevõnd 30 m Planeeritud rooveepumpaja kaja 10 m ulatub krunnile Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krunnile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile SV: vee- ja kanalatsioonivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: gaasivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: sideühendite võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: elektriliini kaitsesevõnd 25-40 m, tee kaitsesevõnd 30 m SV: maapealse pindala 17 m² võrgu valdaja kasuks SV: elektriliini kaitsesevõnd 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks
6		10122	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Kruun on määratud avaliku kasutamiseks Elektriliini kaitsesevõnd 40 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile SV: gaasivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: sideühendite võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: vee- ja kanalatsioonivõrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru telgedest
6a		7180	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Ajutised krunnile, liidetakse krunnile pos 6
6b		2942	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Kruun on määratud avaliku kasutamiseks Elektriliini kaitsesevõnd 40 m Planeeritud rooveepumpaja kaja 10 m ulatub krunnile Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krunnile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile SV: rooveepumpaja võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalatsioonivõrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru telgedest SV: gaasivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: sideühendite võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: elektriliini kaitsesevõnd 25-40 m, tee kaitsesevõnd 30 m SV: maapealse pindala 17 m² võrgu valdaja kasuks SV: elektriliini kaitsesevõnd 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks
7		1847	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Ajutised krunnile, liidetakse krunnile pos 6
7a		1501	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Kruun on määratud avaliku kasutamiseks Elektriliini kaitsesevõnd 40 m 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile SV: gaasivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: sideühendite võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: vee- ja kanalatsioonivõrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru telgedest
7b		348	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Ajutised krunnile, liidetakse krunnile pos 7
8		1035	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Kruun on määratud avaliku kasutamiseks Elektriliini kaitsesevõnd 40 m 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile SV: gaasivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: sideühendite võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: vee- ja kanalatsioonivõrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru telgedest
8a		499	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Ajutised krunnile, liidetakse krunnile pos 8
8b		536	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	Kruun on määratud avaliku kasutamiseks Elektriliini kaitsesevõnd 40 m 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile SV: gaasivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: sideühendite võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: vee- ja kanalatsioonivõrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru telgedest
9		42721	-	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	Kruun on määratud avaliku kasutamiseks Elektriliini kaitsesevõnd 40 m Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsesevõnd 12 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krunnile Krunnile asub LP järgne rohekoridor SV: sideühendite võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: vee- ja kanalatsioonivõrgu valdaja kasuks, 2 m toru telgedest Elektriliini kaitsesevõnd 25-40 m Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krunnile 11184 Alliku-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile SV: gaasivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: sideühendite võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: elektriliini kaitsesevõnd 25-40 m, tee kaitsesevõnd 30 m SV: maapealse pindala 17 m² võrgu valdaja kasuks SV: elektriliini kaitsesevõnd 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks
10		17979	-	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	Kruun on määratud avaliku kasutamiseks Elektriliini kaitsesevõnd 40 m 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub krunnile SV: gaasivõrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: sideühendite võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest SV: vee- ja kanalatsioonivõrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru telgedest
Kokku:		122625										39600		726	726	0,3		SV: servitud vajadusega ala

Pos nr	Kruudi aadress või aadressi ettepanek	Kruudi pindala suurus [m²]	Kruudi ehitiseala suurus [m²]	Modulatsioonid	Lüüdvõtte-ala suurus [m²]	Osade sennitõlgitud suurus [m²]
1	A ja/või T	10791	Koru	72501:001:0532	-10791	M 100%
2	A ja/või T	8976	Koru	72501:001:0532	-8976	M 100%
3	A ja/või T	8986	Koru	72501:001:0532	-8986	M 100%
4	A ja/või T	8995	Koru	72501:001:0532	-8995	M 100%
5	A ja/või T	11173	Koru	72501:001:0532	-11173	M 100%
6	L 100%	10122	8a - Koru 8b - Väike-Koru	72501:001:0532 72501:001:0531	7180 2942	M 100%
7	L 100%	1847	7a - Koru 7b - Väike-Koru	72501:001:0531 72501:001:0531	1501 348	M 100%
8	L 100%	1035	8a - Koru 8b - Väike-Koru	72501:001:0532 72501:001:0531	499 536	M 100%
9	M 100%	42721	Väike-Koru	72501:001:0531	-42721	M 100%
10	M 100%	17979	Koru	72501:001:0532	-17979	M 100%
Kokku:		122625				

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastrikuse piir
- Planeeritud kruudi piir
- Planeeritud ajutise kruudi piir
- Kruudi positsiooni number
- Kruudi ehitiseala
- Ajutise kruudi positsiooni number
- Ajutise kruudi sihtotstarve
- Ajutise kruudi suurus
- Ärimaa
- Tootmismaa
- Transpordimaa
- Maatulusmaa
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Tulemüüri vajadus
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala

- Planeeritud kergliikluse ala
- Võimalik juurdepääs krunnile, mille asukoht täpsustab ehitusprojekti
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
- Planeeritud nähtavuskolmnurk sõidu- ja kõnnitee ristumisel
- Planeeritud kraav
- Planeeritud trupp
- Puurkaev
- Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala
- Pääsküla jõe kaldja piiranguvööndi piir 100 m
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsesevõnd 12 m
- Maantee kaitsesevõndi piir 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast
- Elektriliini kaitsesevõndi piir mõlemal pool liini telge 25-40 m
- Elektriliini ehitisekula äärmisest juhtmest 10 m
- Saue valla üldplaneeringu järgne rohekoridor
- Alajamaja kaitsesevõnd 2 m
- Ühiskanalatsioonivõrgu rooveepumpaja kaja 10 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Planeeritud traolajajaam

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	12,26 ha
sh KRUNNITUD ALA	122625 m²
2. KAVANDATUD KRUNNIDE ARV	10
3. KRUNNITUD MAA BILANSS (KATASTRIKUSE LIIDE ALUSEL)	
A ja/või T - äri- ja/või tootmismaa	48921 m² 39,9%
L - transpordimaa	12004 m² 10,6%
M - maatulusmaa	60700 m² 49,5%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS POS 1-10	0,3
5. PÄRKIMISKOHTE ARV	726

Märkused:

- Krunte võib omavahel liita, krunnide liitmisel summeerub ka krunnide määratud ehitiseala, v.a. hoonete kõrgus. Juhul kui krunnide liitmisel tekib ühe krunni pindala hoonete vahel normikohane tuleohutuskaugus.
- Teede ja tänavate lahendus on illustratiivne ning täpsustab ehitusprojekti.
- Katastrikused piirid Maa-ameti 31.10.2023 seisuga.

Maudetused:	Kauplev	Maudetuste kirjeldus	
Geoloo:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 22043	Moodustatud: 05.2022
Juhataja:	R. Annusver	Projekti nimi:	Koidu Kõla Koru ja Väike-Koru katastrikuse ja lähiala planeerimine
Projektdirektor:	E. Kask	Osajäseks osuseid:	Saue vald, Koidu küla
Konsultant:	Ü. Kadak	Joone nimetus:	Põhijoonis
Planeerija:	M. Mustkivi	Plaanid:	
Faill nimi:	Koostatud: 31.10.2023	Töö nr:	17020
17020_DP.dwg		Joone tüüp (n - veidi):	DP-3
		Staadus:	DP
		Mõõtkava:	1:1000